

# **CITTA' DI MARIANO COMENSE**

## **PROVINCIA DI COMO**

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

### **PROCEDURA APERTA PER N. 2 CONCESSIONI NOVENNALI DI AREE DA UTILIZZARE PER L'ISTALLAZIONE DI CHIOSCHI PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE.**

*Scadenza: 22/03/2010 ore 18:30*

*Data celebrazione gara – verifica documenti di partecipazione: 23/03/2010 ore 10:00*

*Data celebrazione gara aggiudicazione provvisoria: 25/03/2010 ore 10:00*

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

Vista la L.R. 30/2003 recante la disciplina per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 16.12.2009;

Vista la determinazione dirigenziale n. 66 del 17.02.2010;

#### **RENDE NOTO**

che è indetta selezione pubblica per l'assegnazione, in concessione di nove anni, delle aree ubicate nel Parco di Via dei Vivai e del Parco di Porta Spinola, evidenziate nella planimetrie che figurano come allegato C al presente bando, su cui dovrà essere installato, a cura e spese del concessionario, n. 1 chiosco in ciascuna area per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

#### **1. SOGGETTI AMMESSI**

Alla selezione possono partecipare tutti coloro che hanno capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dall' art. 66 della L.R. 6/2010 per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande.

#### **2. OGGETTO DELLE CONCESSIONI**

La concessione ha per l'oggetto il diritto di costruire e condurre un'attività di somministrazione alimenti e bevande su area demaniale per il periodo di nove anni a far data dalla stipulazione del contratto di concessione.

Si procederà all'aggiudicazione dei due seguenti lotti

***Lotto 1 - Parco di Via dei Vivai***

***Lotto 2 – Parco di Porta Spinola***

Ciascun candidato potrà presentare offerta esclusivamente per uno dei due lotti. Saranno escluse dalla partecipazione al secondo lotto i candidati che hanno presentato offerta anche per il primo lotto.

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel. 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

### 2.1. CARATTERISTICHE DELL'AREA

Le aree messe a disposizione sono evidenziate nelle planimetrie allegate al presente bando (vedi allegato C).

### 2.2. CARATTERISTICHE DEL CHIOSCO

Il concessionario dovrà installare obbligatoriamente un chiosco in cui svolgerà l'attività di somministrazione alimenti e bevande.

La struttura dovrà essere realizzata secondo le caratteristiche tecniche indicate nell'allegato D al presente bando.

### 2.3. ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE

L'area viene concessa per l'installazione di un chiosco in cui il concessionario svolgerà esclusivamente l'attività di somministrazione alimenti e bevande.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il richiedente deve essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti di cui all'allegata dichiarazione sub. A) ed in particolare:

- maggiore età;
- assenza di cause di impedimento, ai sensi dell'art. 65 della L.R. 6/2010;

**4. CANONE A BASE DI AGGIUDICAZIONE:** Il canone annuo di concessione indicato quale base di gara, per lo spazio di suolo pubblico in oggetto del presente bando, con riferimento al quale i concorrenti dovranno presentare le loro offerte (in aumento) è pari a **Euro 5.000,00**, (cinquemila/00) da pagare in unica rata anticipata entro il 30 settembre di ogni anno. Detto canone, fuori campo IVA, verrà annualmente rivalutato nella misura del 75% delle variazioni registrate dall'ISTAT nell'anno precedente, a tal fine si fa riferimento all'ISTAT del mese di stipulazione del contratto, e così fino alla durata della stessa. Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, costituisce motivo di risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando l'obbligo del Concessionario di corrispondere il dovuto e l'eventuale risarcimento del danno.

### 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Ciascun candidato potrà presentare domanda per l'affidamento di una sola concessione.

Le domande devono essere presentate al seguente indirizzo: Comune di Mariano Comense, Console T. Manlio 6/8. Le domande dovranno contenere la sottoindicata documentazione di gara redatta in lingua italiana ed in carta legale, contenuta in un plico, regolarmente sigillato e controfirmato, recante sulla busta la dicitura:

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

"PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI AREA PRESSO IL PARCO DI VIA DEI VIVAI (oppure DI PORTA SPINOLA) - NON APRIRE", recante all'esterno l'indicazione del LOTTO per cui si intende partecipare, potrà essere presentata direttamente o tramite raccomandata postale a/r, entro il suddetto termine perentorio. Il predetto plico conterrà al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura:

1. una busta recante l'indicazione "Documenti per la partecipazione alla gara".
2. una busta recante l'indicazione "Offerta tecnica"
3. una busta recante l'indicazione "Offerta economica"
4. (solo nel caso di impresa concorrente in posizione di controllo di cui all'art. 2359 c.c.) una busta recante l'indicazione "Per controllo art. 2359 c.c.".

Su ciascuna delle buste dovrà essere riportata l'indicazione dalla concorrente e dell'Oggetto della gara e il lotto per cui si partecipa.

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che non osserveranno le anzidette norme di presentazione dell'offerta o che presenteranno offerte condizionate.

La **BUSTA n. 1** riportante l'indicazione - Documenti per la partecipazione alla gara - dovrà contenere i seguenti documenti:

1. A pena d'esclusione: Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo il modello allegato "A" che si intende parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, sottoscritta dal legale rappresentante. La mancanza anche di uno solo dei punti contenuti nel modello allegato "A", a cui il dichiarante deve tassativamente attenersi, comporterà l'esclusione dalla gara. Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/00 è necessario che il dichiarante alleghi copia di un documento d'identità. Nel caso di dichiarazione sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante dovrà altresì essere allegata copia della procura o dell'atto da cui emergono i poteri del rappresentante, accompagnata dalla dichiarazione di conformità della stessa all'originale.

La **BUSTA n. 2** riportante l'indicazione "Offerta tecnica" dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) Progetto dell'intervento da realizzare in scala 1 : 50 contenente prospetti e rendering della situazione di progetto contestualizzata nell'area.
- 2) Relazione gestionale. Tale relazione dovrà indicare le modalità con cui si intende procedere alla gestione della concessione. La relazione dovrà essere contenuta nel seguente numero di

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

pagine: pagine di carattere arial o times new roman - carattere non inferiore a 12 - 24 righe per pagina - 60 battute per riga e di non oltre 10 facciate.

- 3) Scheda contenente eventuali migliorie offerte nella gestione del chiosco o delle aree circostanti, quali manutenzioni del verde o simili.

I documenti dovranno essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dal candidato su ogni pagina.

Nella redazione di tali documenti i candidati dovranno tenere conto di quanto indicato nel capitolato della concessione.

La **BUSTA n. 3** riportante l'indicazione "Offerta economica" dovrà contenere la seguente documentazione: L'offerta economica (allegato "B") resa legale apponendo una marca da bollo da euro 14,62 per ogni 4 facciate, in lingua italiana, debitamente compilata e contenente l'offerta in rialzo sull'importo a base d'affidamento, da esprimersi in multipli di Euro 100,00. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal candidato su ogni pagina.

Il Professionista dovrà tenere conto di tutte le condizioni, circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sulla concessione.

**BUSTA n. 4** dovranno essere presentati i documenti ritenuti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta..

**6. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI GARA:** sono ammessi ad assistere alle sole operazioni di gara previste in seduta aperta al pubblico i legali rappresentanti degli offerenti, ovvero persone appositamente delegate a tal fine per iscritto; ovvero i direttori e addetti tecnici e commerciali, institutori e simili, la cui qualifica risulti da certificato CCIIA che dovrà a tal fine essere esibito in copia al momento di ammissione alla sala delle offerte.

### **7. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di gara si svolgeranno con le seguenti modalità: in data **23 marzo 2010 alle ore 10:00** presso la sede dell'Ente si procederà in seduta aperta, alla valutazione dell'ammissibilità delle offerte – ovvero della regolarità della presentazione delle stesse, nonché della presenza delle dichiarazioni richieste. Alla seduta potranno partecipare i soggetti sopra indicati.

Alle successive fasi di gara sono ammessi soltanto i concorrenti che all'esame della documentazione contenuta nella busta n. 1 "Documenti per la partecipazione alla gara" risultino in regola con tutte le prescrizioni dettate dal bando di gara relativamente alla documentazione necessaria per la partecipazione.

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

Quindi si procederà in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche, limitatamente ai candidati ammessi a tale seconda fase di gara.

Quindi si procederà, in seduta aperta al pubblico in data **25 marzo 2010 alle ore 10.00**, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione a favore della migliore offerta ai sensi dell'art. 83 D.Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Amministrazione Comunale riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

### **8. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 83 D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni intendendosi per tale l'offerta che conseguirà la percentuale di peso totale maggiore in valore assoluto, a seguito di esame effettuato sulla base dei seguenti elementi indicati in ordine di importanza e dei criteri di attribuzione di cui in seguito:

1. OFFERTA TECNICA – peso percentuale attribuito – **70%** ripartito nei seguenti elementi:

**a. Il 30% del peso totale – caratteristiche tecnico - estetiche**

**b. Il 20% del peso totale – relazione gestionale**

**c. Il 10% del peso totale – anni di esperienza**

**d. Il 10% del peso totale – migliori offerte**

2. OFFERTA ECONOMICA **peso percentuale attribuito – 30%**

Nel caso in cui, a seguito dell'attribuzione del peso secondo i criteri di cui al presente disciplinare di gara, si verifichi parità tra più concorrenti si aggiudicherà l'incarico al concorrente che abbia presentato l'offerta economica migliore. Nel caso di parità in ordine a tale elemento, si procederà mediante licitazione privata tra i concorrenti vincenti, ovvero a parità di risultato, ponendo come criterio d'aggiudicazione il miglior rialzo offerto sul canone.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le indicazioni del presente disciplinare di gara non dovrà essere espressa in forma diversa né essere subordinata ad alcuna condizione, pena l'esclusione dalla gara. Sono escluse le offerte in riduzione rispetto al canone.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche nel caso sia presente una sola offerta valida.

#### **8.1 Criteri di aggiudicazione e attribuzione delle percentuali.**

La scelta dell'affidatario avverrà - ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

L'attribuzione dei pesi percentuali per ogni singolo elemento avverrà secondo le seguenti formule criteri e procedure.

Verrà attribuita la percentuale del peso totale indicata nel disciplinare di gara per ogni singolo elemento, procedendo per ogni elemento di valutazione nel seguente modo, seguendo l'ordine d'importanza sopra attribuito.

Le offerte saranno classificate in ordine crescente dalla 1a alla xesima = n° offerte ammesse; in particolare la classificazione avverrà secondo i seguenti criteri:

A. rispetto all'Offerta Tecnica – peso uguale al 80% del totale: la relativa classifica sarà stilata per ognuno

dei seguenti elementi sulla base dei seguenti criteri:

- Elemento tecnico - estetico – 42,86% dell'offerta tecnica pari al **30%** del peso totale – sarà valutata la proposta progettuale dal punto di vista tecnico estetico, tenendo conto della funzionalità della stessa, della rispondenza ai requisiti previsti dai documenti di gara, nonché dell'inquadramento all'interno dell'area e nel contesto.

- Elemento relazione gestionale – 28,57 % dell'offerta tecnica pari al **20%** del peso totale – sarà valutata la relazione gestionale tenendo conto delle modalità con cui si intende gestire la struttura in relazione al contesto, alle giornate di apertura all'utilizzo dello spazio, al personale da impiegare.

- Elemento anni di esperienza – 14,29% dell'offerta tecnica pari al **10%** del peso totale – sarà assegnato un punteggio pari all'1% per ogni anno di esperienza svolta in attività analoga.

- Elemento miglorie – 14,29% dell'offerta tecnica pari al **10%** del peso totale – sarà valutata l'offerta in relazione alle miglorie che si intendono offrire, quali la manutenzione ordinaria delle aree attorno al cimitero, comprese attività di spazzamento e simili o sistemazione delle aiuole o quant'altro proposto. L'offerente che non presenta miglorie non viene ammesso alla valutazione per tale elemento e quindi consegue un punteggio percentuale pari a zero in tale elemento.

B. rispetto all'elemento "Prezzi offerti" - peso uguale al **30%** del totale: la relativa classifica sarà stilata in base alla maggior offerta in aumento sul canone posto a base di gara in base a quanto indicato nell'allegato B). Nel caso in cui nessuna offerta venga effettuata il concorrente non viene ammesso alla valutazione per tale elemento e quindi consegue un punteggio percentuale pari a zero in tale elemento.

### **8.2 Metodo di calcolo dei punteggi attribuiti:**

Classificate le offerte in base a tali criteri, si procederà ad attribuire un punteggio crescente a partire dalla migliore offerta rispetto ad ogni singolo elemento di valutazione oggetto d'esame secondo la

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

seguinte formula: offerta I classificata per ogni singolo elemento punti  $x = n^{\circ}$  offerte valide; offerta II classificata punti  $x-1$  in cui  $x=(n^{\circ}$  offerte valide ); offerta III classificata  $x-2$ ; offerta IV classificata  $x-3$ , offerta V classificata  $x-4$  e via dicendo.

La percentuale di peso da sostituire al punteggio delle singole offerte si ricaverà mediante la seguente formula: [1punto = (percentuale del peso totale attribuita all'elemento in esame dal disciplinare/ somma punti

di tutte le offerte)]. In tal modo si otterrà la cifra individuale percentuale di ogni singola offerta riguardo all'elemento di valutazione in esame, da sommare in seguito con le cifre individuali scaturenti dalla valutazione degli altri elementi, definendosi come offerta economicamente più vantaggiosa, l'offerta per cui la somma delle cifre individuali percentuali attribuite rispetto ai singoli elementi dia il valore assoluto più alto rispetto alla percentuale complessiva di 100%.

Al termine di tali operazioni la commissione redigerà apposita graduatoria finale procedendo all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente alle condizioni che complessivamente siano economicamente più vantaggiose.

### **9. DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dal presente bando e dai documenti in esso richiamato si fa espresso riferimento alle disposizioni di legge vigenti tempo per tempo ed in particolare al D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 71 DPR 445/00, l'Amministrazione procederà ad effettuare idonei controlli a campione in relazione a quanto dichiarato dai soggetti partecipanti alla gara in sede di autocertificazione procedendo, in caso di dichiarazione falsa, alle necessarie segnalazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 DPR 445/00, dell'art. 75 lett. h) DPR 554/99 e successive modifiche ed integrazioni.

I controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione verranno comunque effettuati nei riguardi del primo e del secondo classificato.

Il Concedente è tenuto a presentare anteriormente giorni dalla richiesta polizza fideiussoria a garanzia degli adempimenti contrattuali per un importo pari ad un'annualità del canone concessorio.

### **10. AVVERTENZE**

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 955/82.

# **CITTA' DI MARIANO COMENSE**

## **PROVINCIA DI COMO**

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

### **11. PROCEDURA DI CONTROLLO SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRESENTATE DAGLI OFFERENTI**

Il presente bando ha gli effetti per tutti i concorrenti quale comunicazione di avvio al procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90 in ordine al controllo delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara.

### **12. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

Informazioni aggiuntive, disciplinare d'incarico e documenti aggiuntivi potranno essere richiesti presso il Settore Attività Produttive, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 17,00 alle 18,30 il lunedì e mercoledì e dalle ore 10,00 alle 13,00 dal lunedì al venerdì - tel.031.757241.

Ai sensi della L. 241/1990 si informa che il responsabile del presente procedimento è la Dr.ssa Chiara Laezza.

Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità al D.lgs. 196/2003 ed esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente procedura.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Comunale e, sul sito internet del Comune di Mariano Comense.

Per l'effetto della partecipazione alla gara si intendono accettati tutti i documenti di gara e quelli da questi richiamati.

Mariano Comense, 17 febbraio 2010

Il Dirigente

Avv. Giuseppe Ragadali