

# **CITTA' DI MARIANO COMENSE**

## **PROVINCIA DI COMO**

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

### **PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER L'ISTALLAZIONE DI UN GRUPPO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE NEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PERTICATO**

*Scadenza: 15 MARZO 2010 ore 13:00*

*Data apertura documentazione di gara: 16 MARZO 2010 ore 10:00*

*Data apertura offerta economica e aggiudicazione provvisoria: 16 MARZO 2010 ore 12:00*

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

Visto il D.lgs 114/98 sulla riforma del commercio;

Vista la determinazione dirigenziale n. 82 del 22 febbraio 2010;

#### **RENDE NOTO**

che è indetta selezione pubblica per la concessione di un'area per l'installazione, per 5 anni, di un gruppo di distributori automatici di alimenti e bevande per l'esercizio dell'attività di commercio alimenti e bevande, posta nel Palazzetto dello Sport di Peticato, evidenziata nella planimetria che figura come allegato C al presente bando.

#### **1. SOGGETTI AMMESSI**

Alla selezione possono partecipare tutti coloro che hanno capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e in possesso dei requisiti soggettivi, morali e professionali, richiesti dall'art. 5 del D.Lgs. n. 114 del 31.03.1998 per l'esercizio dell'attività di vendita al dettaglio.

#### **2. OGGETTO**

La procedura ha per oggetto il diritto di condurre un'attività di vendita al dettaglio di alimenti e bevande attraverso distributori automatici in un'area individuata all'interno del Palazzetto dello Sport di Peticato per il periodo di 5 anni a far data dalla stipulazione del contratto.

#### **2.1. CARATTERISTICHE DELL'AREA**

L'area messa a disposizione è evidenziata nella planimetria allegata al presente bando (vedi allegato C).

#### **2.2. ATTIVITA' COMMERCIALE**

All'interno del Palazzetto dello Sport di Peticato verrà concessa un'area, individuata nell'All. C), per l'installazione di un gruppo di distributori automatici attraverso i quali svolgerà esclusivamente l'attività di commercio al dettaglio di alimenti e bevande.

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

Non sarà consentita la vendita di alcun altro articolo al di fuori di quelli espressamente sopra indicati.

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Il richiedente deve essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti di cui all'allegata dichiarazione sub. A) ed in particolare:

- maggiore età;
- capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza di cause di impedimento, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 114 del 31.03.1998;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività " Installazione di apparecchi e distributori automatici di bevande e alimenti in luogo non aperto al pubblico".

**4. CANONE ANNUO:** Il canone annuo di concessione è pari a € 500,00 annue a titolo di rimborso forfettario dei consumi di acqua e di energia elettrica da pagare in unica rata anticipata entro il mese di gennaio di ogni anno. Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, costituisce motivo di risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando l'obbligo dell'aggiudicatario di corrispondere il dovuto e l'eventuale risarcimento del danno. Alla scadenza del contratto non verrà riconosciuta, dalla stessa Amministrazione Comunale, alcuna indennità all'aggiudicatario uscente.

### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le domande devono essere presentate al seguente indirizzo: Comune di Mariano Comense, Console T. Manlio 6/8. Le domande dovranno contenere la sottoindicata documentazione di gara redatta in lingua italiana ed in carta legale, contenuta in un plico, regolarmente sigillato e controfirmato, recante sulla busta la dicitura:

"PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER L'INSTALLAZIONE DI UN GRUPPO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PERTICATO", potrà essere presentata direttamente o tramite raccomandata postale a/r, entro il suddetto termine perentorio. Il predetto plico conterrà al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura:

1. una busta recante l'indicazione "Documenti per la partecipazione alla gara".
2. una busta recante l'indicazione "Offerta tecnica"
3. una busta recante l'indicazione "Offerta economica"
4. solo nel caso di impresa concorrente in posizione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. busta "Per controllo art. 2359 c.c."

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

Su ciascuna delle tre buste dovrà essere riportata l'indicazione dalla concorrente e dell'Oggetto della gara.

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che non osserveranno le anzidette norme di presentazione dell'offerta o che presenteranno offerte condizionate.

La **BUSTA n. 1** riportante l'indicazione - Documenti per la partecipazione alla gara - dovrà contenere i seguenti documenti:

1. A pena d'esclusione: Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo il modello allegato "A" che si intende parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, sottoscritta dal legale rappresentante. La mancanza anche di uno solo dei punti contenuti nel modello allegato "A", a cui il dichiarante deve tassativamente attenersi, comporterà l'esclusione dalla gara. Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00 è necessario che il dichiarante alleghi copia di un documento d'identità. Nel caso di dichiarazione sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante dovrà altresì essere allegata copia della procura o dell'atto da cui emergono i poteri del rappresentante, accompagnata dalla dichiarazione di conformità della stessa all'originale.

La **BUSTA n. 2** riportante l'indicazione "Offerta tecnica" dovrà contenere la seguente documentazione:

una relazione esplicativa redatta in non più di due cartelle dattiloscritte in formato A4, che illustri dettagliatamente :

Anno di fabbricazione dei distributori automatici messi a disposizione dell'Amministrazione comunale con l'indicazione delle caratteristiche tecniche e, ove possibile, della classe energetica di appartenenza;

Eventuali condizioni migliorative rispetto a quelle descritte nel capitolato speciale di appalto con riferimento:

1. al maggior numero di tipologie di prodotti (provenienti dal commercio equo e solidale, per celiaci, da coltivazioni biologiche);

2. alle eventuali condizioni migliorative rispetto a quelle descritte nel capitolato speciale di appalto (a titolo esemplificativo e non esaustivo le migliorie rispetto alle condizioni minimali previste possono riferirsi a: riduzione dei tempi di riparazione ovvero dei tempi d'installazione o disinstallazione delle apparecchiature in corso d'appalto, proposte tecniche per permettere la fruibilità anche alle persone diversamente abili, ipovedenti, non vedenti).

Tale offerta tecnica deve essere inclusa in apposita busta chiusa e sigillata **recante all'esterno la dicitura "OFFERTA TECNICA"**;

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

La **BUSTA N. 3** dovrà contenere l'offerta economica (allegato "B") resa legale apponendo una marca da bollo da euro 14,62 per ogni 4 facciate, in lingua italiana, debitamente compilata e contenente l'offerta consistente nel RIBASSO percentuale da praticarsi sui prezzi dei prodotti che saranno messi in vendita e riportati nel Listino - allegato D)- al presente disciplinare.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal candidato su ogni pagina.

**La BUSTA n. 4** (solo nel caso di impresa concorrente in posizione di controllo di cui all'art. 2359 c.c.) riportante la dicitura "Per controllo art. 2359 c.c.", contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

**6. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI GARA:** sono ammessi ad assistere alle sole operazioni di gara previste in seduta aperta al pubblico i legali rappresentanti degli offerenti, ovvero persone appositamente delegate a tal fine per iscritto; ovvero i direttori e addetti tecnici e commerciali, institutori e simili, la cui qualifica risulti da certificato CCIIA che dovrà a tal fine essere esibito in copia al momento di ammissione alla sala delle offerte.

### **7. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di gara si svolgeranno con le seguenti modalità: in data **16 marzo alle ore 10:00** presso la sede dell'Ente si procederà in seduta aperta, alla valutazione dell'ammissibilità delle offerte – ovvero della regolarità della presentazione delle stesse, nonché della presenza delle dichiarazioni richieste. Alla seduta potranno partecipare i soggetti sopra indicati.

Alle successive fasi di gara sono ammessi soltanto i concorrenti che all'esame della documentazione contenuta nella busta n. 1 "Documenti per la partecipazione alla gara" risultino in regola con tutte le prescrizioni dettate dal bando di gara relativamente alla documentazione necessaria per la partecipazione.

Quindi si procederà in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche, limitatamente ai candidati ammessi a tale seconda fase di gara.

Quindi si procederà, in seduta aperta al pubblico in data **16 MARZO alle ore 12.00**, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione a favore della migliore offerta ai sensi dell'art. 83 D.Lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Amministrazione Comunale riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

### **8. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 83 D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel. 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

integrazioni intendendosi per tale l'offerta che consegnerà la percentuale di peso totale maggiore in valore assoluto, a seguito di esame effettuato sulla base dei seguenti elementi indicati in ordine di importanza e dei criteri di attribuzione di cui in seguito:

1. OFFERTA TECNICA – peso percentuale attribuito – **40%** ripartito nei seguenti elementi:

**a. Il 20% del peso totale – anno di fabbricazione dei distributori**

**b. Il 10% del peso totale – maggior numero di tipologie di prodotti**

**c. Il 10% del peso totale – condizioni migliorative**

2. OFFERTA ECONOMICA **peso percentuale attribuito - 60%**

Nel caso in cui, a seguito dell'attribuzione del peso secondo i criteri di cui al presente disciplinare di gara, si verifichi parità tra più concorrenti si aggiudicherà l'incarico al concorrente che abbia presentato l'offerta economica migliore. Nel caso di parità in ordine a tale elemento, si procederà mediante licitazione privata tra i concorrenti vincenti, ovvero a parità di risultato, ponendo come criterio d'aggiudicazione il miglior ribasso offerto sui prezzi di listino dei prodotti.

L'offerta dovrà essere presentata secondo le indicazioni del presente disciplinare di gara non dovrà essere espressa in forma diversa né essere subordinata ad alcuna condizione, pena l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche nel caso sia presente una sola offerta valida.

### **8.1 Criteri di aggiudicazione e attribuzione delle percentuali.**

La scelta dell'affidatario avverrà - ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

L'attribuzione dei pesi percentuali per ogni singolo elemento avverrà secondo le seguenti formule criteri e procedure.

Verrà attribuita la percentuale del peso totale indicata nel disciplinare di gara per ogni singolo elemento, procedendo per ogni elemento di valutazione nel seguente modo, seguendo l'ordine d'importanza sopra attribuito.

Le offerte saranno classificate in ordine crescente dalla 1a alla xesima = n° offerte ammesse; in particolare la classificazione avverrà secondo i seguenti criteri:

**A. rispetto all'Offerta Tecnica** – peso uguale al **40%** del totale: la relativa classifica sarà stilata per ognuno dei seguenti elementi sulla base dei seguenti criteri:

- Anno di fabbricazione dei distributori – 50% dell'offerta tecnica pari al **20%** del peso totale-, con l'attribuzione del punteggio massimo per i distributori fabbricati nel 2008-2009;

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel . 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

-Elemento maggior numero di tipologie di prodotti– 25% dell'offerta tecnica pari al **10%** del peso totale;

- Elemento Condizioni migliorative – 25% dell'offerta tecnica pari al **10%** del peso totale;

**B. rispetto all'elemento "Prezzi offerti "** - peso uguale al **60%** del totale: la relativa classifica sarà stilata in base al maggior ribasso percentuale sui prezzi di listino indicati nell'allegato D).

Nel caso in cui nessuna offerta venga effettuata il concorrente non viene ammesso alla valutazione per tale elemento e quindi consegue un punteggio percentuale pari a zero in tale elemento.

### **8.2 Metodo di calcolo dei punteggi attribuiti:**

Classificate le offerte in base a tali criteri, si procederà ad attribuire un punteggio crescente a partire dalla migliore offerta rispetto ad ogni singolo elemento di valutazione oggetto d'esame secondo la seguente formula: offerta I classificata per ogni singolo elemento punti  $x = n^{\circ}$  offerte valide; offerta II classificata punti  $x-1$  in cui  $x=(n^{\circ}$  offerte valide ); offerta III classificata  $x-2$ ; offerta IV classificata  $x-3$ , offerta V classificata  $x-4$  e via dicendo.

La percentuale di peso da sostituire al punteggio delle singole offerte si ricaverà mediante la seguente formula: [1punto = (percentuale del peso totale attribuita all'elemento in esame dal disciplinare/ somma punti di tutte le offerte)]. In tal modo si otterrà la cifra individuale percentuale di ogni singola offerta riguardo all'elemento di valutazione in esame, da sommare in seguito con le cifre individuali scaturenti dalla valutazione degli altri elementi, definendosi come offerta economicamente più vantaggiosa, l'offerta per cui la somma delle cifre individuali percentuali attribuite rispetto ai singoli elementi dia il valore assoluto più alto rispetto alla percentuale complessiva di 100%.

Al termine di tali operazioni la commissione redigerà apposita graduatoria finale procedendo all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente alle condizioni che complessivamente siano economicamente più vantaggiose.

## **8. AGGIUDICAZIONE**

L'offerta dovrà essere presentata secondo le indicazioni del presente disciplinare di gara non dovrà essere espressa in forma diversa né essere subordinata ad alcuna condizione, pena l'esclusione dalla gara.

### **8.1 Criteri di aggiudicazione.**

La scelta dell'affidatario avverrà - ai sensi dell'art. 82 D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

## **9. DISPOSIZIONI FINALI**

# CITTA' DI MARIANO COMENSE

## PROVINCIA DI COMO

C.A.P. 22066 - Piazzale Console Teodoro Manlio 6/8 - C.F. 81001190131 - P. IVA 01358150132

Tel. 031.757.211 Fax 031.749.287

<http://www.comune.mariano-comense.co.it> – [info@comune.mariano-comense.co.it](mailto:info@comune.mariano-comense.co.it)

Per quanto non previsto dal presente bando e dai documenti in esso richiamato si fa espresso riferimento alle disposizioni di legge vigenti tempo per tempo ed in particolare al D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 71 DPR 445/00, l'Amministrazione procederà ad effettuare idonei controlli a campione in relazione a quanto dichiarato dai soggetti partecipanti alla gara in sede di autocertificazione procedendo, in caso di dichiarazione falsa, alle necessarie segnalazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 DPR 445/00, dell'art. 75 lett. h) DPR 554/99 e successive modifiche ed integrazioni.

I controlli su quanto dichiarato in sede di autocertificazione verranno comunque effettuati nei riguardi del primo e del secondo classificato.

### **10. AVVERTENZE**

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 955/82.

### **11. PROCEDURA DI CONTROLLO SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRESENTATE DAGLI OFFERENTI**

Il presente bando ha gli effetti per tutti i concorrenti quale comunicazione di avvio al procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90 in ordine al controllo delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara.

### **12. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

Informazioni aggiuntive, disciplinare d'incarico e documenti aggiuntivi potranno essere richiesti presso il Settore Attività Produttive, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì e il lunedì e mercoledì anche dalle ore 17,00 alle 18,30 - tel.031.757241.

Ai sensi della L. 241/1990 si informa che il responsabile del presente procedimento è la Dr.ssa Chiara Laezza. Il trattamento dei dati personali avverrà in conformità al D.lgs. 196/2003 ed esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente procedura. Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Comunale e, sul sito internet del Comune di Mariano Comense. Per l'effetto della partecipazione alla gara si intendono accettati tutti i documenti di gara e quelli da questi richiamati.

Mariano Comense, 22 febbraio 2010

Il Dirigente

f.to Avv. Giuseppe Ragadali